

**ORASUL OCNELE MARI  
PRIMARIA ORASULUI OCNELE MARI**

NR. 946 DIN 26.01.2021

**Referat de aprobare**

**privind motivarea si aprobarea documentatiei pentru amenajarea teritoriului Plan Urbanistic Zonal pentru pentru „Baza de agrement si hotel D+P+2E+M,, in orasul Ocnele Mari, str. Pinilor, pct Strand Ocnita,**

Prin Avizul de oportunitate nr.1 din 4 martie 2019 emis pentru elaborarea Planului urbanistic zonal -PUZ BAZA DE TRATAMENT SI HOTEL D+P+2E+M, generat de imobilul situat in orasul Ocnele Mari, str. Pinilor, pct Strand Ocnita, localitatea componenta Ocnita avand categoria de folosinta arabil si faneata si identificat cu numarul cadastral 229, s-a aprobat elaborarea reglementarilor urbanistice pentru planul urbanistic zonal solicitat prin certificatul de urbanism nr.8 din 14.02.2019.

Initiatorii PUZ respectiv SC CESA VIL GROUP SRL , in calitate de proprietar ai imobilului au prezentat documentatia tehnica aferenta PUZ BAZA DE TRATAMENT SI HOTEL D+P+2E+M, avizele favorabile solicitate, au pus la dispozitia publicului, catre consultare, documentele aferente propunerilor din PUZ, materialele explicative scrise si desenate, prin afisarea anuntului la sediul primariei si in media locala.

Avand in vedere ca au fost indeplinite conditiile de consultare a publicului si avizele solicitate sunt favorabile, se propune Consiliului Local al orasului Ocnele Mari adoptarea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobat Planul urbanistic zonal- PUZ BAZA DE TRATAMENT SI HOTEL D+P+2E+M, elaborat de B.I.A. MARCELA IOAN- Rm .Valcea conform anexei la prezentul referat.

In urma adoptarii proiectului de hotarare mai sus mentionat se modifica corespunzator reglementarile urbanistice din Planul Urbanistic General al orasului Ocnele Mari aprobat prin HCL nr. 30/2011, pentru zona studiata respectiv UTR27,UTR28, subzona V1a, respectiv B4a.

Cadrul Legislativ:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare

Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire modificata si completata uletrior

HCL nr. 30/2011 privind aprobare PUG oras Ocnele Mari

Aviz de oportunitate nr. 1 din 04.03.2019

**Primar,  
Sasu Remus Gabriel**

